

住まいづくりの資金計画

	項目	内容	金額
建築費	基本本体価格	消費税8%込み	
	オプション金額		
	付帯工事金額	仮設工事他	
	屋外給排水工事費	<input type="checkbox"/> 本下水 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽(人槽)	
	地盤補強費	基礎補強、表層改良、鋼管杭他	
	装飾工事費	照明器具、カーテン、カーテンレールなど	
	小計		
その他	水道加入金	市町村対応	
	水道本管取出し工事費	<input type="checkbox"/> 水道管取出し <input type="checkbox"/> 下水管取出し	
	ガス配管工事費(都市ガス)	本管取出し、外部内部配管、専用給湯器	
	土壌工事費	盛土工事、造成工事	
	既存建物解体費		
	仮住まい、引越し費用		
	地鎮祭	神主、初穂料、お供え物	
	外構工事		
小計			
申請費	分筆、合筆、測量費	測量士、土地家屋調査士	
	開発許可申請費		
	建築確認費	設計、建築確認申請、現場審査	
	小計		
税金・登記	印紙税	建築工事費(5,000万円以下1万円)	
	不動産取得税	(固定資産税評価額-1,200万円)×3%	
	登記費用	表記登記(土地家屋調査士報酬)	
		保存登記(司法書士報酬)	
		減失登記(土地家屋調査士報酬)	
小計	抵当権設定登記(司法書士報酬)		
土地購入	売買価格		
	印紙税	売買価格(5,000万円以下1万円)	
	仲介手数料	売買価格×3%+6万円+消費税	
	所有権移転登記料		
	小計		
借入経費	印紙税	金銭消費貸借契約(1,000万円以上2万円)	
	融資手数料		
	保証料		
	火災保険		
	地震保険		
	生命保険		
	つなぎ経費		
	小計		
合計			

●金融機関/公庫・銀行・労金

自己資金	借入金額	金利・返済期間
万円	万円	%(年) 年
月々の返済額は?	ボーナス返済額は?	
円	円	